

Classificazione Costi PEF

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	34.068 €	0 €	34.068 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	9.855 €	9.855 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	0 €	0 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	84.903 €	84.903 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	8.761 €	8.761 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0 €	0 €	0 €
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	7.580 €	0 €	7.580 €
CGG	Generali di gestione	12.747 €	0 €	12.747 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	75 €	0 €	75 €
CK	Costi d'impiego del capitale	0 €	0 €	0 €
Amm	Ammortamenti	10.438 €	0 €	10.438 €
Acc	Accantonamenti	2.961 €	0 €	2.961 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	3.326 €	0 €	3.326 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	2.273 €	0 €	2.273 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
Rctf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	0 €	0 €	0 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	0 €	0 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-577 €	-577 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-8.656 €	-8.656 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	2.886 €	9.429 €	12.314 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	0 €	0 €
€	- Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	0 €	0 €	0 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	68.613 €	103.714 €	172.327 €
		39,82%	60,18%	0 €

Utenze non domestiche -Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	145	145	0,33	48	0,18
Campeggi, distributori carburanti	2	1	34	34	0,80	27	0,44
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	-	0,21
Esposizioni, autosaloni	4	5	1.115	1.105	0,33	365	0,18
Alberghi con ristorante	5	3	1.198	608	1,07	650	0,59
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,44
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	-	0,52
Uffici e agenzie	8	40	3.188	3.188	1,13	3.602	0,62
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	2	204	204	0,58	118	0,32
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	5	311	311	1,11	345	0,61
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	198	198	1,15	228	0,63
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	14	811	811	0,85	689	0,47
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	3	403	403	1,16	467	0,64
Attività industriali con capannoni di produzione	14	7	6.022	6.022	0,43	2.589	0,24
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	24	9.064	9.003	0,55	4.952	0,30
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	591	550	4,84	2.660	2,67
Bar, caffè, pasticceria	17	2	137	137	3,64	499	2,01
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	4	483	483	2,04	985	1,12
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	124	124	1,54	191	0,85
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	-	3,34
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,04	-	0,57
TOTALI		121	24.028	23.325		18.416	

UtENZE non domestiche -Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	145	145	3,80	551	0,31138
Campeggi, distributori carburanti	2	1	34	34	7,30	248	0,59818
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	5,20	-	0,42610
Esposizioni, autosaloni	4	5	1.115	1.105	3,50	3.869	0,28680
Alberghi con ristorante	5	3	1.198	608	10,93	6.641	0,89563
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	7,30	-	0,59818
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	8,19	-	0,67111
Uffici e agenzie	8	40	3.188	3.188	11,30	36.024	0,92595
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	2	204	204	6,50	1.326	0,53263
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	5	311	311	8,90	2.768	0,72929
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	198	198	12,45	2.465	1,02018
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	14	811	811	7,90	6.407	0,64735
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	3	403	403	9,48	3.820	0,77681
Attività industriali con capannoni di produzione	14	7	6.022	6.022	5,20	31.314	0,42610
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	24	9.064	9.003	6,70	60.319	0,54901
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	591	550	28,30	15.554	2,31897
Bar, caffè, pasticceria	17	2	137	137	31,15	4.268	2,55251
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	4	483	483	19,55	9.443	1,60197
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	124	124	18,60	2.306	1,52413
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	70,60	-	5,78514
Discoteche, night club	21	-	-	-	12,00	-	0,98331
TOTALI		121	24.028	23.325		187.323	

Utenze non domestiche -Riepilogo

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2023 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	145	73	0,33	€ 0,18	3,80	€ 0,31	€ 0,49	€ 71,53	0,28%
Campeggi, distributori carburanti	2	1	34	34	0,80	€ 0,44	7,30	€ 0,60	€ 1,04	€ 35,34	0,14%
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	€ 0,21	5,20	€ 0,43	€ 0,64	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	5	1.105	221	0,33	€ 0,18	3,50	€ 0,29	€ 0,47	€ 518,16	2,03%
Alberghi con ristorante	5	3	608	203	1,07	€ 0,59	10,93	€ 0,90	€ 1,49	€ 902,66	3,54%
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	€ 0,44	7,30	€ 0,60	€ 1,04	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	€ 0,52	8,19	€ 0,67	€ 1,19	€ -	-
Uffici e agenzie	8	40	3.188	80	1,13	€ 0,62	11,30	€ 0,93	€ 1,55	€ 4.938,28	19,36%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	2	204	102	0,58	€ 0,32	6,50	€ 0,53	€ 0,85	€ 173,90	0,68%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	5	311	62	1,11	€ 0,61	8,90	€ 0,73	€ 1,34	€ 417,15	1,64%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	198	66	1,15	€ 0,63	12,45	€ 1,02	€ 1,65	€ 327,55	1,28%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	14	811	58	0,85	€ 0,47	7,90	€ 0,65	€ 1,12	€ 905,10	3,55%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	3	403	134	1,16	€ 0,64	9,48	€ 0,78	€ 1,42	€ 570,82	2,24%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	7	6.022	860	0,43	€ 0,24	5,20	€ 0,43	€ 0,66	€ 3.993,78	15,66%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	24	9.003	375	0,55	€ 0,30	6,70	€ 0,55	€ 0,85	€ 7.672,90	30,08%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	4	550	137	4,84	€ 2,67	28,30	€ 2,32	€ 4,99	€ 2.741,24	10,75%
Bar, caffè, pasticceria	17	2	137	69	3,64	€ 2,01	31,15	€ 2,55	€ 4,56	€ 624,66	2,45%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	4	483	121	2,04	€ 1,12	19,55	€ 1,60	€ 2,73	€ 1.317,05	5,16%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	124	62	1,54	€ 0,85	18,60	€ 1,52	€ 2,37	€ 294,29	1,15%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	6,06	€ 3,34	70,60	€ 5,79	€ 9,13	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,04	€ 0,57	12,00	€ 0,98	€ 1,56	€ -	-
TOTALI		121	23.325							€ 25.504,41	100%

UtENZE non domestiche -Confronto Anno Precedente

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2022 [euro/m ²]	TARI 2023 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2022 Media [euro/a]	TARI 2023 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,43	€ 0,49	15,7%	30,91	35,77	4,86
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 0,90	€ 1,04	15,6%	30,57	35,34	4,76
Stabilimenti balneari	3	€ 0,50	€ 0,64				
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,41	€ 0,47	15,3%	89,85	103,63	13,78
Alberghi con ristorante	5	€ 1,43	€ 1,49				
Alberghi senza ristorante	6	€ 0,90	€ 1,04	15,6%	-	-	-
Case di cura e di riposo	7	€ 1,04	€ 1,19	15,3%	-	-	-
Uffici e agenzie	8	€ 1,34	€ 1,55	15,5%	106,87	123,46	16,59
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,74	€ 0,85	15,8%	75,11	86,95	11,83
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 1,16	€ 1,34	15,3%	72,35	83,43	11,08
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 1,44	€ 1,65	15,2%	94,80	109,18	14,38
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 0,96	€ 1,12	15,7%	55,86	64,65	8,79
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 1,23	€ 1,42	14,8%	165,70	190,27	24,57
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 0,57	€ 0,66	15,5%			
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 0,74	€ 0,85	15,8%	276,03	319,70	43,67
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 4,54	€ 4,99	10,0%	623,16	685,31	62,15
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 4,14	€ 4,56	10,0%	283,85	312,33	28,48
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 2,36	€ 2,73	15,6%	284,72	329,26	44,54
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 2,06	€ 2,37	15,3%	127,66	147,14	19,48
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 7,89	€ 9,13	15,7%	-	-	-
Discoteche, night club	21	€ 1,34	€ 1,56	15,8%	-	-	-

Analisi Economica -Utenze domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2023 [euro/a]	%
1	274	262,9	36.477	35.622	133	0,84	0,65	29.922	171	€ 0,46	€ 50,48	€ 29.767,70	20%
2	412	377,8	53.696	48.694	130	0,98	1,58	47.721	597	€ 0,54	€ 122,72	€ 72.669,19	49%
3	92	86,9	14.847	13.946	161	1,08	1,92	15.062	167	€ 0,60	€ 149,12	€ 21.262,15	14%
4	63	61,8	8.492	8.317	135	1,16	2,25	9.647	139	€ 0,64	€ 174,76	€ 16.118,21	11%
5	14	14,0	2.186	2.186	156	1,24	2,90	2.711	41	€ 0,68	€ 225,24	€ 4.647,65	3%
>5	6	6,0	754	754	126	1,30	3,90	980	23	€ 0,72	€ 302,91	€ 2.357,81	2%
TOTALE	861	809	116.452	109.520				106.043	1.138			€ 146.822,69	100%

2023		2022		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,46	€ 50,48	€ 0,27	€ 66,73	71,50%	-24,34%
€ 0,54	€ 122,72	€ 0,32	€ 133,83	68,82%	-8,30%
€ 0,60	€ 149,12	€ 0,35	€ 166,99	70,10%	-10,70%
€ 0,64	€ 174,76	€ 0,38	€ 186,81	68,28%	-6,45%
€ 0,68	€ 225,24	€ 0,40	€ 236,57	70,89%	-4,79%
€ 0,72	€ 302,91	€ 0,42	€ 304,61	70,63%	-0,56%

Utenze Domestiche - Confronto Anno Precedente

Sup. [mq]	TARI 2023 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2022	2023	%	2022	2023	%	2022	2023	%	2022	2023	%	2022	2023	%	2022	2023	%
50	80,23	73,64	-9%	149,83	149,73	0%	184,49	178,89	-3%	205,81	206,73	0%	256,57	259,42	1%	325,61	338,74	4%
55	81,58	75,95	-7%	151,43	152,43	1%	186,24	181,87	-2%	207,71	209,93	1%	258,57	262,84	2%	327,71	342,32	4%
60	82,93	78,27	-6%	153,03	155,13	1%	187,99	184,85	-2%	209,61	213,12	2%	260,57	266,25	2%	329,81	345,91	5%
65	84,28	80,58	-5%	154,63	157,83	2%	189,74	187,82	-1%	211,51	216,32	2%	262,57	269,67	3%	331,91	349,49	5%
70	85,63	82,90	-3%	156,23	160,53	3%	191,49	190,80	0%	213,41	219,52	3%	264,57	273,09	3%	334,01	353,07	5%
75	86,98	85,21	-2%	157,83	163,24	3%	193,24	193,78	0%	215,31	222,72	3%	266,57	276,51	4%	336,11	356,66	6%
80	88,33	87,53	-1%	159,43	165,94	4%	194,99	196,75	1%	217,21	225,91	4%	268,57	279,93	4%	338,21	360,24	6%
85	89,68	89,85	0%	161,03	168,64	5%	196,74	199,73	1%	219,11	229,11	4%	270,57	283,34	5%	340,31	363,82	6%
90	91,03	92,16	1%	162,63	171,34	5%	198,49	202,71	2%	221,01	232,31	5%	272,57	286,76	5%	342,41	367,41	7%
95	92,38	94,48	2%	164,23	174,04	6%	200,24	205,68	3%	222,91	235,50	5%	274,57	290,18	5%	344,51	370,99	7%
100	93,73	96,79	3%	165,83	176,74	6%	201,99	208,66	3%	224,81	238,70	6%	276,57	293,60	6%	346,61	374,57	7%
105	95,08	99,11	4%	167,43	179,44	7%	203,74	211,64	4%	226,71	241,90	6%	278,57	297,02	6%	348,71	378,16	8%
110	96,43	101,42	5%	169,03	182,14	7%	205,49	214,61	4%	228,61	245,10	7%	280,57	300,43	7%	350,81	381,74	8%
115	97,78	103,74	6%	170,63	184,84	8%	207,24	217,59	5%	230,51	248,29	7%	282,57	303,85	7%	352,91	385,32	8%
120	99,13	106,05	7%	172,23	187,55	8%	208,99	220,57	5%	232,41	251,49	8%	284,57	307,27	7%	355,01	388,91	9%
125	100,48	108,37	7%	173,83	190,25	9%	210,74	223,55	6%	234,31	254,69	8%	286,57	310,69	8%	357,11	392,49	9%
130	101,83	110,68	8%	175,43	192,95	9%	212,49	226,52	6%	236,21	257,89	8%	288,57	314,10	8%	359,21	396,07	9%
135	103,18	113,00	9%	177,03	195,65	10%	214,24	229,50	7%	238,11	261,08	9%	290,57	317,52	8%	361,31	399,66	10%
140	104,53	115,31	9%	178,63	198,35	10%	215,99	232,48	7%	240,01	264,28	9%	292,57	320,94	9%	363,41	403,24	10%
145	105,88	117,63	10%	180,23	201,05	10%	217,74	235,45	8%	241,91	267,48	10%	294,57	324,36	9%	365,51	406,82	10%
150	107,23	119,94	11%	181,83	203,75	11%	219,49	238,43	8%	243,81	270,68	10%	296,57	327,78	10%	367,61	410,41	10%
155	108,58	122,26	11%	183,43	206,45	11%	221,24	241,41	8%	245,71	273,87	10%	298,57	331,19	10%	369,71	413,99	11%
160	109,93	124,57	12%	185,03	209,16	12%	222,99	244,38	9%	247,61	277,07	11%	300,57	334,61	10%	371,81	417,57	11%
165	111,28	126,89	12%	186,63	211,86	12%	224,74	247,36	9%	249,51	280,27	11%	302,57	338,03	10%	373,91	421,16	11%
170	112,63	129,21	13%	188,23	214,56	12%	226,49	250,34	10%	251,41	283,46	11%	304,57	341,45	11%	376,01	424,74	11%
175	113,98	131,52	13%	189,83	217,26	13%	228,24	253,31	10%	253,31	286,66	12%	306,57	344,86	11%	378,11	428,32	12%
180	115,33	133,84	14%	191,43	219,96	13%	229,99	256,29	10%	255,21	289,86	12%	308,57	348,28	11%	380,21	431,91	12%
185	116,68	136,15	14%	193,03	222,66	13%	231,74	259,27	11%	257,11	293,06	12%	310,57	351,70	12%	382,31	435,49	12%
190	118,03	138,47	15%	194,63	225,36	14%	233,49	262,24	11%	259,01	296,25	13%	312,57	355,12	12%	384,41	439,07	12%
195	119,38	140,78	15%	196,23	228,06	14%	235,24	265,22	11%	260,91	299,45	13%	314,57	358,54	12%	386,51	442,66	13%
200	120,73	143,10	16%	197,83	230,77	14%	236,99	268,20	12%	262,81	302,65	13%	316,57	361,95	13%	388,61	446,24	13%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,18	€ 0,31
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,44	€ 0,60
Stabilimenti balneari	€ 0,21	€ 0,43
Esposizioni, autosaloni	€ 0,18	€ 0,29
Alberghi con ristorante	€ 0,59	€ 0,90
Alberghi senza ristorante	€ 0,44	€ 0,60
Case di cura e di riposo	€ 0,52	€ 0,67
Uffici e agenzie	€ 0,62	€ 0,93
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,32	€ 0,53
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,61	€ 0,73
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 0,63	€ 1,02
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,47	€ 0,65
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,64	€ 0,78
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,24	€ 0,43
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,30	€ 0,55
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 2,67	€ 2,32
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,01	€ 2,55
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,12	€ 1,60
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,85	€ 1,52
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 3,34	€ 5,79
Discoteche, night club	€ 0,57	€ 0,98

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,46	€ 50,48
2	€ 0,54	€ 122,72
3	€ 0,60	€ 149,12
4	€ 0,64	€ 174,76
5	€ 0,68	€ 225,24
>5	€ 0,72	€ 302,91