



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL
MELLA**

Provincia di BRESCIA

**DELIBERA
GIUNTA COMUNALE
N. 27
DEL 21/05/2013**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013 AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di Maggio, alle ore 16:15 nella sala delle adunanze presso la residenza municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PORTERI ANDREA	Sindaco	Presente
MELANI ALAN	Vice Sindaco	Presente
BONANOMI LUCA	Assessore	Presente
CONTRINI GILBERTO	Assessore	Presente
ZUBANI MARIO	Assessore	Presente

PRESENTI : 5

ASSENTI : 0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, DOTT.SSA MATTIA MANGANARO , la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DOTT. ANDREA PORTERI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013 AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con il combinato disposto degli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, a decorrere dall'anno 2012 è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (IMU);

DATO ATTO CHE per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992, come già per l'Imposta Comunale sugli Immobili,.

VISTO il Regolamento comunale per l'Imposta Municipale Unica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 19.06.2012, il quale all'art. 3, comma 2 stabilisce che *“al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune”.*

PRESO ATTO CHE con deliberazione n. 2 del 16/01/07 la Giunta Comunale aveva determinato tale valore ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili in € 30,00/mq, riconfermandolo poi negli anni successivi;

RITENUTO di mantenere invariato il valore per il 2013, in quanto appare congruo in relazione al prezzo di mercato attuale delle aree, senza alcuna distinzione in quanto le aree fabbricabili si trovano in un'unica zona omogenea del territorio;

ACQUISITO il pareri favorevoli espresso dal competente Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo il 18 agosto 2000 numero 267;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo il 18 agosto 2000 numero 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte

1. Di definire il valore venale delle aree fabbricabili ai fini /IMU in € 30,00/mq ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del Regolamento comunale per l'Imposta Municipale Unica;
2. Di allegare la presente deliberazione allo schema di bilancio 2013 da sottoporre all'organo consiliare per l'approvazione di competenza;
3. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale –

sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

4. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalle leggi in forma palese dai presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013
AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma I, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA CRISTINA LAVERA

Tavernole sul Mella, 21/05/2013

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
DOTT. ANDREA PORTERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MATTIA MANGANARO

.....

.....

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.tavernolesulmella.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MATTIA MANGANARO

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL)
