



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA
PROVINCIA DI BRESCIA

----- COPIA-----

Determinazione N. 99 del 27.10.2023

Responsabile:- ALESSANDRA RICHIEDEI-

SETTORE - AREA AMMINISTRATIVA

Oggetto:	ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DA CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' VENATORIA.APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE
----------	--

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco n. 5 del 21/06/2023, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Amministrativa;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 03/08/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili dei servizi, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PRESO ATTO CHE:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 31/08/2023 sono stati approvati gli indirizzi per l'assegnazione di n. 2 postazioni da caccia di proprietà comunale denominate "Radice" e "Casini Mattone"

con relativa bozza di contratto di locazione;

- Con determinazione n. 88 del 03/10/2023 è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 postazioni di caccia (di cui una con annesso fabbricato rurale) di proprietà comunale per lo svolgimento dell'attività venatoria;
- l'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Tavernole sul Mella dal 03/10/2023 al 18/10/2023;

CONSIDERATO che entro le ore 12:00 del giorno **18 ottobre 2023**, tempi indicati nell'avviso di gara:

- è pervenuta l'offerta presentata dal sig. FACCHINI DANIEL (plico registrato al protocollo con il n. 5706 del 17/10/2023 ore 10:40) relativa alla locazione della postazione da caccia denominata "Casinì Mattone" ed annesso fabbricato rurale denominato "Mattoncino" ;
- non sono pervenute offerte per la postazione di caccia denominata "Radice";

DATO ATTO che, la commissione preposta allo svolgimento della trattativa, ha provvisoriamente aggiudicato la concessione della postazione da caccia denominata "Casinì Mattone" ed annesso fabbricato rurale denominato "Mattoncino" all'unico offerente, come da risultanze dettagliatamente descritte nel verbale di gara;

RITENUTO pertanto di:

- approvare il verbale di gara del 19/10/2023, redatto dalla commissione preposta ed allegato alla presente per formarne parte integrante come allegato "A", di aggiudicazione:
- Di assegnare la postazione da caccia denominata "Casinì Mattone" ed annesso fabbricato rurale denominato "Mattoncino" al sig. Facchini Daniel, per un importo di concessione annuo di € 2.200,00 per anni sei;
- Di accertare contestualmente l'entrata complessiva di € 2.200,00 relativa all'importo che l'aggiudicatario sig. Facchini Daniel dovrà versare quale canone di concessione per l'anno 2023.

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DATO ATTO:

- che la sottoscritta, Dott.ssa Alessandra Richiedei, Responsabile AREA AMMINISTRATIVA, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- che, inoltre, attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO, inoltre, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area economico finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile.

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.
2. DI APPROVARE il verbale di gara del 19/10/2023 redatto dalla commissione preposta, allegato alla presente per formarne parte integrante come “allegato A”, inerente all’aggiudicazione della postazione da caccia denominata “Casinì Mattone” ed annesso fabbricato rurale denominato “Mattoncino” al sig. Facchini Daniel, per un importo di concessione annuo di € 2.200,00 e per anni sei.
3. DI ACCERTARE l’entrata di € 2.200,00 derivante dal canone di concessione di cui al punto 1), al codice di bilancio 3.1.3.2 Cap. PEG 598 denominato “Concessione malghe ed appostamenti di caccia” del bilancio corrente, per la quota esigibile dell’anno 2023.
4. DI DARE ATTO che l’aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di stipula del relativo contratto di concessione.
5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione agli Uffici per gli adempimenti conseguenti.
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
 - viene trasmessa all’ufficio Segreteria per la pubblicazione all’Albo Pretorio online.
7. DI DARE ATTO, ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall’ultimo giorno di pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Alessandra Richiedi



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

PROPOSTA N. 183 DEL 02.11.2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DA CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' VENATORIA.APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile dell'area economico finanziaria, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presentevisto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla missione – programma – titolo dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Tavernole Sul Mella, 27.10.2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Rambaldini Giorgio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **09.11.2023** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al **24.11.2023**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gallia Silvia



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI BANDO DI ASTA PUBBLICA INERENTE A 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA

Nell'anno 2023, addì 19 del mese di ottobre alle ore 10:00 presso la sede municipale di Piazza Martiri della Libertà, 1 si riunisce la commissione di gara così costituita:

Dott.ssa Alessandra Richiedi	- Responsabile Area Amministrativa
Arch. Tommasi Nadia	- Responsabile Area Tecnica
Gallia Silvia	- Funzionario area amministrativa

PREMESSO che con determinazione n. 88 del 03/10/2023 è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 postazioni di caccia (di cui una con annesso fabbricato rurale) di proprietà comunale per lo svolgimento dell'attività venatoria come di seguito identificati:

	DENOMINAZIONE IMMOBILE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	IMPORTO BASE D'ASTA
1	Radice	Foglio 9 mapp. 51	€ 400,00
2	Casini Mattone	Foglio 1 mapp. 12 (postazione di caccia) Foglio 1 mapp. 50 (fabbricato rurale annesso denominato Mattoncino)	€ 1.900,00 (composti da € 400,00 postazione di caccia e € 1.500,00 fabbricato rurale)

VISTO:

- l'avviso di gara pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Tavernole sul Mella dal 03/10/2023 al 18/10/2023;
- che il criterio di aggiudicazione indicato nel bando di asta pubblica sopra citato è quello del miglior prezzo al rialzo corrispondente all'offerta economicamente più alta.

CONSIDERATO che entro le ore 12:00 del giorno 18 ottobre 2023, tempi indicati nell'avviso di gara, non sono pervenute offerte per la postazione di caccia denominata "Radice";

La Commissione dichiara deserta la gara per la concessione della postazione di caccia denominata Radice;

CONSIDERATO inoltre che, entro le ore 12:00 del giorno 18/10/2023 è invece pervenuta l'offerta per la locazione della postazione da caccia denominata "Casini Mattone" ed annesso fabbricato rurale denominato "Mattoncino" presentata dal sig. FACCHINI DANIEL (plico registrato al protocollo con il n. 5706 del 17/10/2023 ore 10:40);



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

La Commissione, valutata corretta la documentazione presentata ai fini della partecipazione e preso atto che non sono pervenute altre offerte, procede all'apertura della busta inerente all'offerta economica.

Dato atto che il Signor Facchini Daniel ha presentato un'offerta per un importo complessivo pari ad € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) e ritenuta congrua tale offerta.

La Commissione assegna al sig. Facchini Daniel la postazione da caccia denominata "Casini Mattone" ed annesso fabbricato rurale denominato "Mattoncino" fino al 19/10/2029 al canone di € 2.200,00 in ragione annua, soggetto ad una maggiorazione annua pari al 2% più l'indice Istat.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito dell'approvazione con determinazione dirigenziale del presente verbale e con stipula del relativo contratto di concessione.

La seduta è tolta alle ore 10.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott.ssa Alessandra Richiedei

F.to Arch. Tommasi Nadia

F.to Gallia Silvia



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

II RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Alessandra Richiedi

Allegati:

modello 1 - Domanda di partecipazione;

modello 2 – Dichiarazione possesso requisiti

Dichiarazione di sopralluogo assistito

modello 3 - Proposta di offerta economica per il canone annuo di affitto