



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA
Codice Ente: 1 7 1 8 3
DELIBERAZIONE N. 44
31.08.2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DA CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI 'RADICE' E 'CASINI' MATTONE'
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **11.40** nella sala delle riunioni presso la sede Municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta comunale**.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

N.	Cognome e nome	carica	
1.	FERRI GERARDO	SINDACO	Presente
2.	CIOLI LUIGI	VICESINDACO	Presente
3.	BREGOLI ROBERTO	ASSESSORE	Presente

*Assiste l'adunanza il Segretario comunale **Dott.ssa ALESSANDRA RICHIEDEI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

*Il Presidente sig. **Dott. FERRI GERARDO** nella qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2023 con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2023 - 2025;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 03/08/2023 con la quale è stato approvato il PIAO - Piano Integrato Di Attività e Organizzazione 2023 – 2025;

PREMESSO CHE il Comune di Tavernole sul Mella è proprietario di n. 2 postazioni da caccia come di seguito identificate:

- a) “Radice” con estremi catastali identificati da foglio 9 Particella 51;
- b) “Casinì Mattone” con estremi catastali identificati da foglio 1 Particella 12 geolocalizzato con le seguenti coordinate: Longitudine 10.177701 Latitudine 45.762428 ed annesso fabbricato rurale identificato da foglio 1 Mappale 50 e denominato “Mattoncino”;

RILEVATO che:

- con nota pervenuta al protocollo dell’ente (registrata al n. 2078 del 16/04/2019) il titolare della concessione della postazione fissa da caccia denominata “Casinì – Mattone” ha presentato formale rinuncia alla concessione;
- la postazione fissa da caccia denominata “Radice” risulta attualmente priva di concessione per decesso del concessionario avvenuto in data 15/12/2022;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra espresso, dare indirizzo per l’esecuzione di un’asta pubblica per la concessione in locazione dei posti caccia di proprietà comunale sopra indicati;

PRECISATO che, per quanto riguarda la postazione fissa da caccia denominata “Casinì – Mattone” e l’annesso fabbricato rurale “Mattoncino”, la concessione in locazione sarà limitata esclusivamente alla postazione di caccia ed all’immobile, stante la destinazione a pascolo dell’area verde circostante che risulta già assegnata al conduttore della Malga Mattone;

PRECISATO inoltre che il fabbricato rurale annesso alla postazione fissa da caccia denominata “Casinì – Mattone”, durante la stagione venatoria, non potrà essere adibito ad uso abitativo, ma esclusivamente a deposito;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Tavernole sul Mella (allegata sub “A” al presente atto), secondo cui, stanti le attuali condizioni di mercato, lo stato di manutenzione, la posizione e le caratteristiche specifiche delle unità immobiliari, per la postazione da caccia “Casinì Mattone” ed annesso fabbricato rurale “Mattoncino” si ritiene congruo un canone annuo di € 1.900,00;

RITENUTO opportuno stabilire che il valore a base d’asta del canone annuo della postazione di caccia denominata “Radice” sia congruo per un importo pari ad € 400,00, tenuto conto del Regolamento

comunale vigente per l'assegnazione delle postazioni da caccia, degli importi di assegnazione di postazioni di caccia similari e della condizione strutturale della postazione stessa;

RITENUTO opportuno affidare in locazione, per lo svolgimento dell'attività venatoria, dette postazioni da caccia con annesso immobile a terzi mediante gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

RITENUTO opportuno, vista la valutazione economica delle postazioni e dell'immobile annesso risultante anche dalla Relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica (allegata sub "A" al presente atto), dare indirizzo di porre i valori sopra indicati quali importi a base d'asta;

CONSIDERATO necessario affidare al Responsabile dell'Area Amministrativa lo svolgimento di detta gara, fissando i seguenti elementi determinanti la gara stessa:

- a) è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, il sopralluogo presso gli immobili che deve risultare da specifica attestazione di avvenuto sopralluogo;
- b) durata della locazione: anni sei (6), decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione, rinnovabili per un ulteriore periodo della stessa durata, fatta salva la possibilità del locatore di negare il rinnovo del contratto alla prima scadenza per le motivazioni e nei termini di cui all'art. 29 della legge 27.07.1978, n. 392;
- c) procedura di gara: affidamento mediante procedura aperta con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta rispetto all'importo posto a base di gara;
- d) canone annuo posto a base di gara:
 - € 400,00 per la postazione da caccia "Radice"
 - € 1.900,00 per la postazione da caccia "Casini Mattone" (€ 1.500,00 per il fabbricato rurale "Mattoncino" e € 400,00 per il capanno da caccia)
- e) attività da svolgere nelle postazioni da caccia: attività venatoria, pertanto sarà obbligatorio il possesso della licenza di caccia;
- f) utilizzo dell'immobile comunale "Mattoncino" nel periodo di stagione venatoria limitato a deposito e non ad uso abitativo;
- g) obblighi del conduttore: assicurare il mantenimento della destinazione della postazione da caccia ed impegno a rinnovare annualmente l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso;

ESAMINATI gli schemi dei contratti di locazione che regolano i rapporti reciproci tra locatore e conduttore, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e per il seguito identificati con la lettera "B", ritenuti meritevoli di approvazione;

ATTESO CHE il presente atto di indirizzo non richiede l'espressione dei pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L;

VISTI:

- Il vigente Regolamento per l'assegnazione delle postazioni da caccia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/03/2010;
- il D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto comunale;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.

2. DI DARE INDIRIZZO affinché l'avviso/bando di gara contenga le seguenti specifiche:
- a) è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, il sopralluogo presso gli immobili che deve risultare da specifica attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - b) durata della locazione: anni sei (6), decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione, rinnovabili per un ulteriore periodo della stessa durata, fatta salva la possibilità del locatore di negare il rinnovo del contratto alla prima scadenza per le motivazioni e nei termini di cui all'art. 29 della legge 27.07.1978, n. 392;
 - c) procedura di gara: affidamento mediante procedura aperta con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta rispetto all'importo posto a base di gara;
 - d) canone annuo posto a base di gara:
 - € 400,00 per la postazione da caccia "Radice"
 - € 1.900,00 per la postazione da caccia "Casinì Mattone" (€ 1.500,00 per il fabbricato rurale "Mattoncino" e € 400,00 per il capanno da caccia)
 - e) attività da svolgere nelle postazioni da caccia: attività venatoria, pertanto sarà obbligatorio il possesso della licenza di caccia;
 - f) utilizzo dell'immobile comunale "Mattoncino" nel periodo di stagione venatoria limitato a deposito e non ad uso abitativo;
 - g) obblighi del conduttore: assicurare il mantenimento della destinazione della postazione da caccia ed impegno a rinnovare annualmente l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso;
3. DI APPROVARE gli schemi di contratto di locazione allegati sub "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile Area Amministrativa per l'esecuzione di tutti gli adempimenti inerenti, conseguenti e connessi alla procedura di gara per la concessione in locazione delle postazioni di caccia e dell'immobile annesso di proprietà comunale denominati rispettivamente "Radice" e "Casinì Mattone";
5. DI TRASMETTERE la presente deliberazione, in elenco, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art.125 del T.U.E.L., approvato con D. lgs 18/08/2000, n.267, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di avviare la procedura di gara;

RICHIAMATO l'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

CON apposita e separata votazione palese, unanime e favorevole, espressa dai presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Deliberazione N. **44 del 31.08.2023**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DA CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI 'RADICE' E 'CASINI' MATTONE'**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. FERRI GERARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa ALESSANDRA RICHIEDEI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Delibera dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione , ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa ALESSANDRA RICHIEDEI



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

Deliberazione N. **44 del 31.08.2023**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DA CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATI 'RADICE' E 'CASINI' MATTONE'**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI GRUPPI CONSILIARI

(Artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

- La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data 28.09.2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13.10.2023
Registro delle Pubblicazioni : 275 del 28.09.2023
- è stata trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari in data 28.09.2023 (prot. invio n. 5366)

IL MESSO COMUNALE
Gallia Silvia



COMUNE TAVERNOLE SUL MELLA
Provincia di Brescia

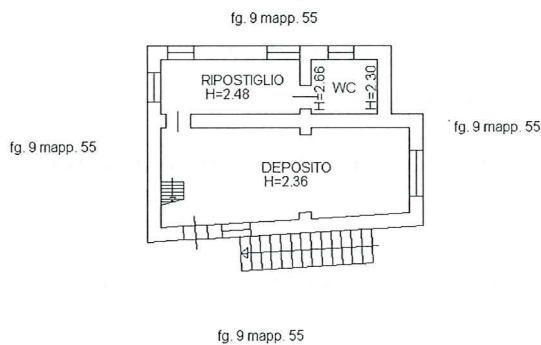
allegato "A"
Delibera di
Giunta Comunale
n° 44 del 31.8.23

Tavernole sul Mella, li 30.08.2023

Oggetto: *PROPOSTA CANONE BASE ANNUO PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI FABBRICATO RURALE DENOMINATO "MATTONCINO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA.*

Il comune di Tavernole sul Mella è proprietario di alcuni fabbricati rurali insistenti nei territori montani, la maggior parte sono assegnati come malghe tramite procedure ad evidenza pubblica, secondo i criteri del regolamento degli alpeggi vigente, mentre altri sono fabbricati rurali isolati e non legati ad alcuna attività agricola come il fabbricato oggetto della presente relazione, denominato "Mattoncino", catastalmente identificato al Foglio 1 mapp. 50, categoria A/3 (Abitazione di tipo economico) con una superficie indicativa di mq 56,00 e una rendita di euro 72,82, la cui distribuzione interna viene meglio rappresentate nelle planimetrie di seguito riportate:

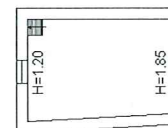
PIANO TERRA



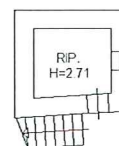
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO





COMUNE TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

Questo edificio nel 2010 è stato interessato da un intervento di ristrutturazione totale e scorporato dall'alpeggio denominato "Mattone -Bovidori" per poter essere assegnato separatamente.

Solo in questo periodo l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di concedere in locazione il fabbricato e incaricato il responsabile dell'area tecnica di proporre un valore economico indicativo per poter predisporre un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta.

Quindi, in considerazione di tutti gli elementi ritenuti rilevanti al fine dell'individuazione di un canone minimo, di seguito indicati:

- 1- Il fabbricato denominato "Mattoncino" è concesso solamente in associazione alla postazione di caccia individuata al Foglio 1 mapp. 12 (base d'asta di euro 400,00/anno) in quanto situati a breve distanza tra loro;
- 2- Il medesimo fabbricato, nel periodo di svolgimento dell'attività venatoria non potrà essere adibito ad uso abitativo, ma esclusivamente a deposito;
- 3- La concessione in locazione è limitata esclusivamente all'utilizzo del fabbricato e della postazione di caccia, stante la destinazione a pascolo dell'area verde circostante che risulta già assegnata al conduttore della Malga denominata Mattone-Bovidori;
- 4- Essendo inutilizzato da anni, il fabbricato necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi prima dell'utilizzo;

la sottoscritta arch. Nadia Tommasi, richiamando tutti gli elementi sopra indicati, le varie richieste di concessione da parte di privati del fabbricato "Mattoncino", verificate le condizioni dell'immobile e gli importi dei canoni concessi per le locazioni delle varie postazioni di caccia limitrofe, con la presente propone un canone annuo base di euro 1.500,00.

Il Responsabile dell'Area tecnica

Arch. Nadia Tommasi

