



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

----- COPIA-----

**Determinazione N. 88 del 03.10.2023**

*Responsabile:- ALESSANDRA RICHIEDEI-*

**SETTORE - AREA AMMINISTRATIVA**

Oggetto:	<b>BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA</b>
----------	--

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco n. 5 del 21/06/2023, è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Amministrativa;

VISTE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2023 con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2024/2026;

PREMESSO che:

- con nota assunta a protocollo dell'ente al n. 2078 del 16/04/2019 il titolare della concessione della postazione fissa da caccia denominata "**Casini – Mattone**" ha presentato formale rinuncia alla concessione;
- la postazione fissa da caccia denominata "**Radice**" risulta priva di concessione per decesso del concessionario avvenuto in data 15/12/2022;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 31/08/2023 è stato approvato l'atto di indirizzo per la locazione di n. 2 postazioni da caccia (di cui una con annesso fabbricato rurale) e i relativi

schemi dei contratti di locazione;

RILEVATO che si rende necessario avviare la procedura di assegnazione delle postazioni da caccia di proprietà comunale sopra indicate che attualmente risultano prive di un conduttore;

RITENUTO pertanto promuovere una gara al fine di procedere alla locazione di n. 2 postazioni da caccia (di cui una con annesso fabbricato rurale) di proprietà comunale, in premessa citate, mediante:

- a) approvazione dell'avviso di asta pubblica così come allegato alla presente sotto la lettera "A" per formarne parte integrante;
- b) aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta relativa al canone di locazione;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013 e s.m.i., non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

DATO ATTO:

- che la sottoscritta, Dott.ssa Alessandra Richiedei, Responsabile AREA AMMINISTRATIVA, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- che, inoltre, attraverso la firma del presente provvedimento, il sottoscritto dichiara di aver accertato quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147-bis del T.U. Enti Locali n. 267/2000, il controllo contabile è effettuato dal Responsabile dell'Area Finanziaria ed è esercitato attraverso il rilascio del visto attestante la copertura finanziaria;

ACQUISITO, inoltre, il visto di regolarità contabile del responsabile dell'area economico finanziaria, attraverso il quale, a mente del disposto di cui al comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, è assicurato, contestualmente, l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile;

VISTI:

- il R.D. 23.05.1924 n. 827;
- il T.U.E.L. approvato con DL.vo n.267/2000;
- Il Vigente Regolamento per l'assegnazione delle postazioni da caccia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23/03/2010;

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate.
2. DI APPROVARE il bando di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 postazioni di caccia (di cui una con annesso fabbricato rurale) di proprietà comunale, così come allegato sub "A" alla presente per formarne parte integrante;
3. DI STABILIRE che l'affidamento della locazione avverrà mediante asta pubblica per mezzo di

presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta relativa al canone di locazione.

4. DI DARE ATTO che:

- il sopralluogo, da eseguirsi congiuntamente con il personale indicato dall'ufficio tecnico comunale, della postazione di caccia "Casini Mattone" e dell'annesso fabbricato rurale "Mattoncino" è obbligatorio e dovrà essere richiesto entro il 13 ottobre 2023;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per il giorno di mercoledì 18 ottobre 2023 alle ore 12:00;

- si procederà all'apertura delle buste pervenute: giovedì 19 ottobre 2023 alle ore 10:00.

5. Di STABILIRE che per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire il Plico all'ufficio Protocollo del Comune di Tavernole sul Mella, da lunedì a venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o a mezzo raccomandata A.R. con ricevuta di ritorno entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 18 ottobre 2023;

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- viene trasmessa all'ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online;

7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Dott.ssa Alessandra Richiedei



## COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

PROPOSTA N. 149 DEL 02.10.2023

**OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

<b>ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA</b>
---

Il sottoscritto responsabile dell'area economico finanziaria, previo aver riscontrato:

- a) la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo;
- b) il controllo, nel caso di spese correlate ed entrate con vincolo di destinazione, della realizzazione delle medesime entrate;
- c) l'esistenza degli equilibri di bilancio al momento dell'investimento del presentevisto, tenendo conto della relazione del volume degli impegni/volume accertamenti;

**appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria** alla missione – programma – titolo dell'impegno/i di spesa indicati nella determinazione stessa, e provvede alla registrazione dell'impegno.

Tavernole Sul Mella, 03.10.2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Rambaldini Giorgio

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **03.10.2023** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al **18.10.2023**

Registro Pubblicazioni nr. 281

IL MESSO COMUNALE

*F.to Gallia Silvia*



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n.1, 25060 Tavernole sul Mella (BS); Tel. 030/920108  
e mail: [protocollo@comune.tavernolesulmella.bs.it](mailto:protocollo@comune.tavernolesulmella.bs.it) pec: [protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it)

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA**

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA**

#### **OGGETTO DEL BANDO DI GARA:**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 31/08/2023, il Comune di Tavernole sul Mella (BS) intende concedere in locazione, mediante gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, le seguenti n. 2 postazioni di caccia (di cui una con annesso fabbricato rurale) di proprietà comunale da adibire allo svolgimento dell'attività venatoria con appostamento fisso in conformità alle prescrizioni del presente bando:

	<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE</b>
1	Radice	Foglio 9 mapp. 51
2	Casini Mattone	Foglio 1 mapp. 12 (posto caccia) Foglio 1 mapp. 50 (fabbricato rurale annesso denominato Mattoncino)

Si precisa che la concessione in locazione della postazione di caccia denominata Casini Mattone è limitata esclusivamente alla postazione ed all'annesso immobile rurale denominato Mattoncino, stante la destinazione a pascolo dell'area verde circostante che risulta già assegnata al conduttore della Malga Mattone. Si precisa, inoltre, che il fabbricato rurale denominato Mattoncino, annesso alla postazione di caccia denominata "Casini Mattone", nel periodo di svolgimento dell'attività venatoria non potrà essere adibito ad uso abitativo, ma esclusivamente a deposito.

Il fabbricato denominato Mattoncino necessita di piccoli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi a carico del conduttore che verranno illustrati nel corso del sopralluogo obbligatorio.

I posti caccia oggetto dell'asta si intendono completi di ogni apprestamento e l'aggiudicatario non può vantare nei confronti del Comune o del precedente conduttore attrezzature non presenti sul luogo al momento dell'asta. Si precisa che gli appostamenti per la caccia si intendono costituiti da capanno in pietra locale o in legno.

Gli immobili sono assegnati ai richiedenti nello stato in cui si trovano. Il Comune non risponde di eventuali irregolarità degli accessori che insistono sull'area data in locazione, in particolare per quel che concerne il regime autorizzatorio dei medesimi. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di ordinaria manutenzione dei locali, dei



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

serramenti, degli infissi interni ed esterni e degli impianti tecnologici in essi presenti, nonché quelle dirette a recuperare l'utilità dei beni ridotte a seguito dell'uso e del godimento degli stessi.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE:**

La locazione avrà una durata di **anni sei (6)**, decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione, rinnovabili per un ulteriore periodo della stessa durata, fatta salva la possibilità del locatore di negare il rinnovo del contratto alla prima scadenza per le motivazioni e nei termini di cui all'art. 29 della legge 27.07.1978, n. 392.

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Il canone di locazione annuo posto a base d'asta è fissato, in base alla valutazione economico tecnica effettuata dall'ufficio competente e alla tipologia dei posti caccia, nel seguente modo:

	<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE</b>	<b>PREZZO BASE</b>
1	Radice	Foglio 9 mapp. 51	€ 400,00
2	Casini Mattone	Foglio 1 mapp. 12 (postazione di caccia) Foglio 1 mapp. 50 (fabbricato rurale annesso denominato Mattoncino)	€ 1.900,00 (composti da € 400,00 postazione di caccia e € 1.500,00 fabbricato rurale)

### **PROCEDURA DI GARA:**

L'affidamento della locazione avverrà, nel rispetto dei principi generali di cui agli articoli da 1 a 10 e art. 20 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 73. Comma 1, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta relativa al canone di locazione. Sono ammesse solo offerte in aumento.

Per la partecipazione alla procedura di gara per l'assegnazione della postazione da caccia "Casini Mattone" e dell'annesso fabbricato rurale "Mattoncino" è obbligatorio il sopralluogo presso gli immobili oggetto di assegnazione.

Il sopralluogo, da eseguirsi congiuntamente con il personale indicato dall'ufficio tecnico comunale, dovrà essere richiesto entro il 13 ottobre 2023 inviando comunicazione a mezzo pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it)

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica **dovrà riportare l'indicazione, in cifre ed in lettere**, dell'importo del canone annuo di locazione offerto.

La procedura trova disciplina nel presente Bando. L'aggiudicazione si intende definitiva per l'Amministrazione comunale soltanto dopo l'approvazione dell'esito di gara, a termine di legge, da parte degli organi competenti.

L'aggiudicatario rimarrà invece vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione, nelle more della stipula del



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i possessori dell'abilitazione all'esercizio dell'attività venatoria **da appostamento fisso** che **NON** siano titolari o concessionari di altra postazione da caccia di proprietà del Comune di Tavernole sul Mella.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

**Le offerte**, redatte in lingua italiana o accompagnate da traduzione giurata in lingua italiana redatta a spese dell'offerente, **dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente** secondo le modalità illustrate nel presente bando al seguente indirizzo **Comune di Tavernole s/M – P.zza Martiri della Libertà, n. 1 – 25060- Tavernole s/M entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 18 ottobre 2023.**

**Pena l'esclusione dalla gara, il plico di offerta dovrà essere idoneamente chiuso e con apposizione di timbri e/o firma sui lembi di chiusura, e dovrà recare sull'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per asta relativa al contratto di locazione postazione di caccia denominata Radice" oppure "Offerta per asta relativa al contratto di locazione postazione di caccia denominata Casinì Mattone ed annesso fabbricato rurale denominato Mattoncino".**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, non saranno ammesse alla procedura i richiedenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le domande, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Le richieste di INFORMAZIONI e CHIARIMENTI in ordine alla presente gara devono pervenire per iscritto all'Ufficio Segreteria del Comune di Tavernole s/M (tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it)).

L'Amministrazione non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate con modalità sopra indicate.

Il plico, **a pena d'esclusione, deve contenere al suo interno due buste**, a loro volta **chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti la dicitura rispettivamente **"A - DOCUMENTAZIONE"**, **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

### **LA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- **Modello 1 - Domanda di partecipazione,**

debitamente sottoscritta, contenente le generalità dell'offerente e corredata dalla dichiarazione in carta semplice con la quale il partecipante dichiara, in relazione alla gara in oggetto:

- a) che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara stessa ed a consentire l'esatta valutazione del bene oggetto di bando e relativi oneri connessi;
- b) di aver preso visione dei luoghi oggetto del contratto di locazione e che non sussistono





# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

impedimenti alla gestione degli stessi secondo le obbligazioni previste dallo schema di contratto e dal Codice Civile;

c) di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nello schema di contratto;

d) l'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023;

- **Modello 2 – Dichiarazione possesso requisiti** debitamente sottoscritta e redatta secondo il **modello 2** allegato;
- **Documento di identità** in corso di validità;
- **Dichiarazione di sopralluogo assistito** rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale dopo l'avvenuta visita.

**LA BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- **Modello 3 - Proposta di offerta economica per il canone annuo di locazione** redatta secondo il **modello 3** allegato. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale. L'offerta dovrà essere **obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente** e dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un **documento di identità** del soggetto sottoscrittore.

L'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, deve recare il numero di **codice fiscale dell'offerente** e non potrà recare correzioni che non siano a loro volta controfirmate e sottoscritte.

Costituisce causa di esclusione dalla gara la formulazione dell'offerta con modalità diverse da quelle sopra indicate e/o la mancata sottoscrizione della stessa.

### **Precisazioni:**

Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte pari o in ribasso alla base d'asta, offerte comunque condizionate oppure offerte parziali.

Si precisa che l'eventuale mancato rispetto delle modalità relative all'allegazione della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore di cui all'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 comporta l'esclusione dalla gara.

Nel caso di riscontro di non veridicità nelle dichiarazioni rilasciate, si procederà a dare comunicazione all'Autorità competente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

La stipula del contratto di locazione è subordinata al positivo esito delle procedure di controllo e delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione.

Le eventuali spese relative alla stipula del contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla presentazione della documentazione entro i termini della richiesta da parte del Comune di Tavernole sul Mella, ovvero la documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in sede di selezione, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con atto motivato ed assegnerà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, previa acquisizione della documentazione di rito.

La mancata sussistenza delle condizioni dichiarate è motivo di revoca dell'aggiudicazione.

**Costituirà motivo di esclusione la mancanza, anche parziale, delle dichiarazioni e dei documenti richiesti al**



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

**presente articolo, nonché la non conformità degli stessi a quanto richiesto dal presente bando.**

### **ESAME DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE**

L'apertura dei plichi avverrà in data **19 ottobre 2023 alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Tavernole sul Mella sito in piazza Martiri della Libertà n. 1.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

Per quanto non previsto dal presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

Il giorno stabilito dal presente bando, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto delle buste delle domande ed all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Successivamente si procederà all'apertura della busta sigillata con la dicitura "**B - OFFERTA ECONOMICA**".

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta economicamente più alta.

Qualora due o più offerte fossero uguali (pari offerta) verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la locazione anche in presenza di un'unica offerta valida se, a proprio insindacabile giudizio, sarà ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque anche la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che l'offerente possa vantare alcuna pretesa risarcitoria in merito, se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Alle sedute pubbliche di Gara potranno presenziare i soggetti che hanno presentato l'offerta, o loro delegati, e chiunque ne abbia interesse.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

Dopo l'avvenuta aggiudicazione sarà possibile dare corso alla stipula del contratto di locazione con spese a completo carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per quelle relative alla registrazione dello stesso che, ai sensi di quanto previsto dalla Legge 392/ 1978, sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

### **CANONE DI LOCAZIONE:**

L'importo del canone annuo dovuto dal conduttore deriverà dall'applicazione dell'importo in rialzo offerto sul canone annuo posto a base di gara e dovrà essere corrisposto dal conduttore al Comune come indicato alla stipula del contratto, con versamento diretto alla tesoreria comunale.

Il canone di locazione è soggetto ad una maggiorazione annua pari al 2% più l'indice Istat.

Il canone di locazione dovrà essere versato da ogni aggiudicatario in 2 rate da pagarsi la prima entro il 31 agosto e la seconda entro il 30 novembre di ogni anno oppure con una unica rata da versare entro il 30 novembre.

La locazione si intende fatta a rischio del conduttore che è obbligato a pagare l'intero canone di locazione senza diritto a riduzione anche nel caso in cui il posto caccia subisca danni naturali, accidentali o a causa di terzi

Il canone di locazione non comprende i costi per eventuali utenze (energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento,



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

ecc.).

### **POLIZZE ASSICURATIVE**

Ai fini della locazione del fabbricato rurale annesso alla postazione di caccia denominata Casinò Mattone, il conduttore è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili.

### **DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE:**

Il conduttore non potrà sub-locare, né sub-concedere o dare a qualsiasi titolo in godimento a terzi i locali di cui trattasi, senza preventiva autorizzazione dell'Ente, pena la risoluzione del contratto per inadempimento.

### **OBBLIGHI DEL LOCATARIO**

Per assicurare il mantenimento della destinazione del posto caccia, il conduttore si impegna a rinnovare annualmente l'autorizzazione della Provincia per l'esercizio dell'attività venatoria mediante appostamento fisso.

### **MIGLIORIE**

Il Conduttore potrà in ogni tempo proporre migliorie ai locali ed agli impianti in essi presenti al fine di renderli più funzionali e fruibili, secondo progetti che il Locatore si riserva di esaminare ed approvare, anche con eventuali prescrizioni.

Tali interventi saranno eseguiti ad esclusivo carico e spesa del conduttore che, alla scadenza del rapporto contrattuale, nulla potrà chiedere al locatore quale corrispettivo per il miglioramento apportato.

Qualora i suddetti interventi vengano eseguiti in assenza di preventiva approvazione da parte del locatore, questi potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno, determinandosi la risoluzione immediata del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile.

### **GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI**

Il Comune di Tavernole sul Mella in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione alla procedura con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è indispensabile e la loro mancata indicazione non consentirà di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione della procedura di assegnazione.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Tavernole sul Mella. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione Trasparente, per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa.

### **ALTRE INFORMAZIONI**



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità indicate nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I requisiti soggettivi richiesti dal presente bando devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando e per tutta la durata del contratto di locazione.

L'Aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, gli obblighi dell'amministrazione dell'affitto sono subordinati al perfezionamento del contratto di affitto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione dell'immobile in argomento sono a carico dell'aggiudicatario. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tavernole sul Mella.

Del presente bando è dato avviso mediante pubblicazione:

- di estratto all'albo pretorio comunale;
- di estratto sul sito istituzionale.

### **CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

- 1- La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.
- 2- Il corrispettivo della concessione in uso dei capanni dovrà essere versato in ogni caso sul conto corrente della tesoreria comunale intestato al Comune di Tavernole sul Mella all'atto dell'aggiudicazione e per gli anni successivi secondo le modalità di previste dal regolamento;
- 3- La locazione è fatta a tutto rischio e pericolo dei concessionari, i quali si intenderanno espressamente assoggettati a tutti i casi fortuiti, ordinari e straordinari, previsti ed imprevisi dal Codice Civile e non potranno conseguentemente, rifiutare o ritardare il pagamento del canone a titolo di compensazione e rivalsa di eventuali danni patiti ad opera di terzi o per cause imprevisite (eventi atmosferici, precipitazioni inusuali e simili).
- 4- La locazione è fatta a corpo cosicché non potrà esservi aumento o diminuzione del canone di concessione, essendo i concessionari obbligati ad eseguire tutte le riparazioni occorrenti ai fondi senza alcun compenso.
- 5- Il locatario dovrà vigilare perché tutti i diritti inerenti ai fondi siano sempre rispettati, né potranno accollarsene di nuovi o tollerarne l'esercizio, dandone in ogni caso immediato avviso all'Amministrazione Comunale.
- 6- È fatto divieto al locatario di tagliare o danneggiare le piante di alto fusto di qualsiasi specie, esistente nei fondi, restando loro concesso l'usufrutto di quelle fruttifere.
- 7- Sarà obbligo dei locatari dei fondi che hanno transito consorziale e che ricevono scoli d'acqua di mantenere in buon stato di conservazione i primi e sempre sgombre da materie le cunette o canaletti che servono allo scarico delle acque meteoriche.
- 8- Non è concessa la sub concessione in uso precaria né in tutto né in parte, senza il benestare dell'Amministrazione Comunale.
- 9- La concessione potrà essere revocata per motivi di pubblica utilità o di generale interesse o per salvaguardare l'esercizio dei diritti di uso civico.
- 10- L'amministrazione concedente è espressamente esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità sia civile che penale.
- 11- È diritto dell'Amministrazione effettuare sopralluoghi sui fondi assegnati quando lo ritenga opportuno.
- 12- Il Comune di Tavernole sul Mella si riserva di poter sospendere prorogare o annullare il contenuto del



# COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

## Provincia di Brescia

presente avviso e non si ritiene vincolata giuridicamente con nessuna parte circa pubblicazione del presente avviso.

13- Gli atti amministrativi, la planimetria del fabbricato rurale e l'individuazione delle postazioni da caccia oggetto del presente avviso sono depositati e visionabili presso gli Uffici Comunali; gli interessati potranno prenderne visione mediante invio di una mail di richiesta al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it) nella mail un recapito telefonico. Saranno successivamente contattati dal personale comunale per concordare data e ora della presa visione.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**: Dott.ssa Alessandra Richiedi - Responsabile dell'Area Amministrativa - Segretario comunale

II RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
Dott.ssa Alessandra Richiedi

Allegati:

**modello 1 - Domanda di partecipazione;**

**modello 2 – Dichiarazione possesso requisiti**

**Dichiarazione di sopralluogo assistito**

**modello 3 - Proposta di offerta economica per il canone annuo di affitto**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA  
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON  
ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE PER LO  
SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA**

**Domanda di partecipazione**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a ..... il .....  
residente in via ....., n..... CAP\_.....città .....  
codice fiscale .....

Tel: ..... E mail: .....

**CHIEDE**

di poter partecipare alla gara per l'aggiudicazione del contratto di locazione:

- POSTAZIONE DA CACCIA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE "CASINI' MATTONE"  
 POSTAZIONE DA CACCIA "RADICE"

a tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (articolo 76 del DPR 28 dicembre 2000, numero 445),

**DICHIARA:**

- a.** che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara stessa ed a consentire l'esatta valutazione del bene oggetto di bando e relativi oneri connessi;
- b.** di aver preso visione dei luoghi oggetto del contratto di affitto e che non sussistono impedimenti alla gestione degli stessi secondo le obbligazioni previste dallo schema di contratto e dal Codice Civile;
- c.** di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nello schema di contratto;
- d.** l'insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 ed il possesso degli ulteriori requisiti di cui al D.Lgs 59/2010;

*In fede*

---

**BANDO D'ASTA PUBBLICA  
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON  
ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE PER LO  
SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA**

**Dichiarazione possesso requisiti**

**AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R 445/2000**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a ..... il .....  
residente in via ....., n..... CAP\_.....città .....  
codice fiscale .....

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del medesimo D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi,

**DICHIARA**

- e. di essere in possesso dell'abilitazione per l'esercizio dell'attività venatoria da appostamento fisso
- f. di non rientrare nelle casistiche di esclusione previste dal nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 94 (Cause di esclusione automatica), dell'art. 95 (Cause di esclusione non automatica) e degli artt. 96-97-98;
- g. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni, nessuna esclusa, contenute nella documentazione del bando di gara;
- h. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici (12) mesi a partire dalla data fissata per la seduta dell'asta pubblica;
- i. di avere nel complesso preso conoscenza della natura del bando e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa ed equa l'offerta economica presentata;
- j. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di locazione dell'immobile entro i termini stabiliti dall'Amministrazione comunale;
- k. che non sono in corso controversie amministrative/giudiziali per l'esistenza di debiti contributivi;
- l. che non esistono in atto inadempienze e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;

**m.** di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi, o ne fa uso nei casi previsti dal DPR 445/2000, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

**n.** di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali verranno trattati, nel rispetto della vigente normativa, esclusivamente per quanto attiene all'espletamento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Comunica i contatti al quale inviare l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie:

**telefono** \_\_\_\_\_

**mail** \_\_\_\_\_

*In fede*

---



**BANDO D'ASTA PUBBLICA  
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON  
ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE PER LO  
SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA**

**Proposta di offerta economica**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... (Prov. ....) il  
....., residente in ..... (Prov. ....) via  
..... n. ...., codice fiscale .....

per l'aggiudicazione del contratto di locazione:

**OFFRE**

Rispetto alla base d'asta proposta per la locazione (**barrare SOLO UNA CASELLA**)

- POSTAZIONE DA CACCIA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE "CASINI' MATTONE"  
 POSTAZIONE DA CACCIA "RADICE"

**un canone di locazione annuo** come di seguito specificato:

,   €

(in cifre),

( \_\_\_\_\_ €)  
(in lettere)

FIRMA

\_\_\_\_\_



## COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA

*Provincia di Brescia*

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 25060 Tavernole sul Mella (Bs) – Tel. 030 920108

---

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTAZIONI DI CACCIA (DI CUI UNA CON ANNESSO FABBRICATO RURALE) DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ VENATORIA**

#### **ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE**

La sottoscritta arch. Nadia Tommasi in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico attesta che in data \_\_\_\_\_

il / la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ (documento di riconoscimento

\_\_\_\_\_ ) si è recato/a sul posto indicato nel bando di gara ed ha preso visione

dei luoghi relativi.

*Il responsabile Area Tecnica*

arch. Nadia Tommasi

---

Per accettazione

---

**N.B.: La presente attestazione e deve essere inserita nel plico della documentazione per la partecipazione alla gara, pena esclusione dell'offerta.**