



COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA
Provincia di Brescia

Pubbl. n. 151/2022

**BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE D'USO
ALPI PASCOLIVE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**MALGA BOVIDORI - MATTONE
E MALGA DOSSO**

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 1 del 11.02.2022 deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25.03.2022 recante l'approvazione del Regolamento per la concessione delle alpi pascolive, il Comune intende procedere mediante asta pubblica, alla concessione per anni 1 delle seguenti malghe comunali:

Denominazione	Particella Piano Forestale	Coltura	Foglio	Mapp.	Superficie ha Secondo il PIANO	n. Paghe UBA (indicativo)
BOVIDORI - MATTONE	206 / 207	FABB. Bovidori	1	48		50
		FABB. Bovidori	1	49		
		Pascolo	1	22	03.72.10	
		Pascolo	1	23	18.40.40	
		Pascolo	1	37	05.40.60	
					(27.53.10)	
		Pascolo	1	12	33.26.20	
		Pascolo	1	36	07.02.70	
		Bosco Ceduo	1	10	03.33.40	
			(43.62.30)			
DOSSO	205	FABB. Malga Dosso	1	54		40
		FABB. Stalla Dosso	1	52		
		Pascolo	1	53	(27.56.24)	

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE/AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con la concessione/affitto della Malga/Alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi/malge, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione/affitto sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame (Indicare le specie e le categorie prevalenti in funzione degli obiettivi che si vogliono conseguire tenendo conto delle attitudini della malga. Es. Bovine da latte e/o ovi caprini da latte, per le malge dove si intende proseguire o sviluppare produzione casearia);
- b) produzione casearia diversificata;
- c) sviluppo della multifunzionalità anche attraverso l'utilizzo diversificato dei fabbricati d'alpe;
- d) manutenzione ambientale;
- e) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- f) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione oggetto del presente bando riguarda l'affittanza di n. 2 alpe di proprietà del comune di Tavernole sul Mella, la MALGA MATTONE - BOVIDORI e la MALGA DOSSO, come di seguito specificato:

Denominazione	Coltura	Foglio	Mapp.	Superficie ha Secondo il PIANO	n. Paghe UBA (indicativo)	Canone annuo a base d'asta
BOVIDORI - MATTONE Particella forestale n. 206 / 207	FABB. Bovidori	1	48		50	5.400,00
	FABB. Bovidori	1	49			
	Pascolo	1	22	03.72.10		
	Pascolo	1	23	18.40.40		
	Pascolo	1	37	05.40.60		
				(27.53.10)		
	Pascolo	1	12	33.26.20		
	Pascolo	1	36	07.02.70		

	Bosco Ceduo	1	10	03.33.40 (43.62.30)		
DOSSO Particella forestale n. 205	FABB. Malga Dosso FABB. Stalla Dosso Pascolo	1 1 1	54 52 53	(27.56.24)	40	5.400,00

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio e/o di agriturismo ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

Si informa inoltre che:

- l'alpeggio denominato Mattone - Bovidori, in riferimento al solo periodo di monticazione anno 2022, è sprovvisto del bollino CEE;
- il fabbricato rurale denominato Mattoncino, identificato catastalmente al foglio 1 mappale 50, non è oggetto del presente bando, verrà assegnato separatamente dall'Amministrazione Comunale.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

In considerazione:

- della comunicazione di disdetta anticipata del contratto di concessione della Malga Bovidori— Mattone ricevuta al protocollo comunale in data 20.05.2022 Prot. 2787 (in scadenza il 30.09.2024);
- del Bando di gara tramite asta pubblica per la Concessione della Malga Dosso pubblicato in data 14.02.2022 conclusosi senza aggiudicazione;

Visto la necessita di procedere celermente con la predisposizione del bando di gara tramite asta pubblica attraverso una assegnazione di anni 1 per entrambe gli alpeggi, al fine di consentire l'utilizzo a breve delle api pascolive per non perdere l'anno di monticazione e consentire all'ufficio tecnico di procedere (come da indicazioni e tempistiche del Regolamento per la concessione delle malghe vigente e con modalità da schema di avviso bando di gara approvato con deliberazione di Giunta n. 2 del 11.02.2022) con la stipula del contratto;

La concessione viene prevista per anni 1 (uno) decorrenti dal 15 Maggio al 30 Settembre del 2022, non prorogabile e per il solo periodo di monticazione (dal 15 maggio al 30 settembre 2022).

È fatto **divieto del tacito rinnovo nonché del subappalto**.

La gara verrà espletata eccezionalmente, mediante offerte segrete da confrontarsi con la base d'asta e con aggiudicazione all'offerta più elevata. Il canone annuo a base di gara è fissato COME DA TABELLA PRECEDENTE, sono **ammesse solo offerte in aumento (in caso contrario il concorrente verrà escluso dalla gara)**.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “imprese agricole”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all’albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già concessionari di malghe di proprietà pubblica, che **non siano in regola con il pagamento del canone** ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;

B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:

• Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):

- copia della carta d’identità;

• Per le società agricole:

- copia della carta d’identità del legale rappresentante;

- elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- visura camerale;
- **Per le cooperative agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci; -
 - visura camerale;

C) DURC in corso di validità.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), comporterà l'esclusione dalla gara.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, offerta economica.**

La documentazione amministrativa è costituita dagli allegati **A), B), C)** di cui al punto precedente.

L'offerta economica su base annua, ***in aumento rispetto al canone a base di gara***, redatta sull'apposito modello (**Allegato 2**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione/affitto (**l'indicazione di un importo inferiore a quello a base d'asta, sarà causa d'esclusione**).

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La **documentazione amministrativa** dovrà essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 OFFERTA ECONOMICA".

Le due buste, insieme alla lettera di trasmissione (**Allegato 3**) andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata:

- **"ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA BOVIDORI - MATTONE"** (senza produzione di formaggio in malga);
- **ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA DOSSO"** (con la possibilità di produzione del formaggio in malga).

Il Plico dovrà pervenire direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di Tavernole sul Mella, (da lunedì a venerdì dalla 10:00 alle 12:00), o a mezzo raccomandata A.R. con ricevuta di ritorno entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno venerdì 10 giugno 2022.**

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'apertura delle buste, e quindi l'aggiudicazione, avverrà presso il Comune di Tavernole sul Mella il medesimo giorno **dalle ore 14.00**.

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione sarà aggiudicata a **favore dell'offerta più alta** rispetto la base d'asta.

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare dell'offerta più alta. A parità di offerta l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva (comunque entro il 15 giugno) da parte dell'Ente concedente.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la concessione della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 giorni dalla data di apertura delle offerte.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario dovrà nei tempi concordati con l'Amministrazione presentarsi presso la Residenza Municipale per sottoscrivere il contratto di affitto, presentando la documentazione richiesta.

Spese contrattuali: Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto d'affitto, nessuna esclusa, sono a carico del locatario.

Canone d'affitto: eccezionalmente solo per la concessione delle malghe oggetto del presente bando, il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, **dovrà essere pagato in un'unica rata entro la data della consegna dell'alpe** (in fase di redazione del verbale di consegna), mediante versamento del relativo importo presso la Tesoreria dell'Ente, come di seguito indicata: ISTITUTO: BANCA POPOLARE DI SONDRIO – AG. GARDONE VAL TROMPIA.

IBAN: IT14Z05696545400005555X31

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
- 6) Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tavernole sul Mella nella persona del Sindaco Pro-Tempore.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione/affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara e regolamento allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara, il regolamento e tutti gli allegati sono pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara, eventuale sopralluogo, e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tavernole sul Mella al n° 030920108 interno 21

o mediante mail protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it.

Le richieste dovranno pervenire non oltre il giorno 09.06.2022 alle ore 12,00 e saranno evase nelle forme sopra riportate.

Tavernole sul Mella, li 07.06.2022

ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegati 1-2-3;
- Regolamento Concessione Alpi Pascolive vigente;
- Planimetrie malghe.

Il Responsabile del Procedimento
f.to arch. Nadia Tommasi
