



COMUNE TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

Tavernole sul Mella 15.07.2020

Pubbl. 124/ 2020

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI DELLA L.R. 18/2019.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 03.11.2009, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano del Governo del Territorio del Comune di Tavernole sul Mella e la relativa pubblicazione sul BURL serie inserzioni e concorsi n. 31 del 04.08.2010;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 09.08.2011 è avvenuta la definitiva approvazione della variante del Piano delle Regole e dei servizi del PGT vigente del Comune di Tavernole sul Mella e la relativa pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 5 del 01.02.2012;

Considerato che la L.R. n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Visti gli articoli 8bis e 40bis della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019.

Ritenuto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 17.06.2020.

RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale l'Amministrazione Comunale intende individuare:

- gli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica;
- gli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/07/2020:**



COMUNE TAVERNOLE SUL MELLA

Provincia di Brescia

- a. ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale che presentano una o più delle seguenti caratteristiche: aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
- aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
 - singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria;
 - siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06;
 - aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.);
 - ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare.
- b. immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

La segnalazione dovrà avvenire obbligatoriamente secondo le seguenti modalità:
tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.tavernolesulmella.bs.it;

in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in Piazza Martiri della Libertà, 1 - 25060 Tavernole sul Mella (BS);

Il modulo dell'istanza per la formulazione delle proposte è scaricabile dal sito Comunale;

Per ogni necessità potete far riferimento all'Ufficio Tecnico sito in Piazza Martiri della Libertà, 1 - 25060 Tavernole sul Mella (BS) tel. 030 9220108 int. 20.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
f.to arch. Nadia Tommasi