



**UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI MONTANI
DELL'ALTA VAL TROMPIA – LA VIA DEL FERRO**
Provincia di Brescia

Prot. 264/2018 del 24.04.2018

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUSEO FORNO FUSORIO – COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA 95, COMMA 4, LETT. A) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016 CON ESCLUSIONE AUTOMATICA AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2) E 8).

CUP: J98F17000030006 – CIG 74374791D5

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Luglio, in Tavernole sul Mella, presso la sede dell'Unione Lombarda dei Comuni Montani dell'Alta val Trompia la via del Ferro, piazza Martiri della Libertà, 1 alle ore 10:00, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, arch. Nadia Tommasi, il Responsabile del Servizio, arch. Saverio Valgiovio, il verbalizzante geom. Simona Porteri, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che:

- con determinazione n. 9 del 23.02.2018 si è approvata una "Indagine di mercato mediante avviso esplorativo" redatta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del d.lgs 50/2016 e s.m.i., finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione energetica del Museo Forno Fusorio Comune di Tavernole sul Mella." Nel suddetto avviso, pubblicato sul sito del Comune di Tavernole sul Mella dal 27.02.2018 al 15.03.2018, la Stazione appaltante, ha comunicato che le manifestazioni di interesse dovevano essere inserite sulla piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel";
- con Verbale di sorteggio del 15.03.2018 Prot. 136/2018 sono stati sorteggiati 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite l'ausilio della piattaforma telematica regionale "SinTel";
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19 del 29.03.2018 si è deciso di attivare procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 finalizzata all'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione energetica Museo Forno Fusorio" e di svolgere la gara attraverso l'ausilio di SINTEL, piattaforma telematica della Regione Lombardia, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione;
- l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso ai seguenti operatori economici sorteggiati qui riportati in ordine di estrazione:

NUMERO CRONOLOGICO	NUMERO PROT. SINTEL	IMPRESA
58	1519829268371	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO
25	1520933935902	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
55	1519894499214	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
51	1520006876692	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L.
28	1520871837788	EDIL CORTICELLE GROUP SRL
21	1520962337729	IMPRENDO ITALIA SRL (In sostituzione del n. 26 in quanto privo di OG2)
10	1521045051650	DELLA FIORE COSTRUZIONI SRL
19	1521018034133	D'ERCHIA RESTAURI SRL
43	1520429736313	BELLERI SILVERIO & C.
31	1520846865384	DE GIORGI GIUSEPPE
36	1520596682078	LORENZINI ARCHITETTO GIUSEPPE CONSERVAZIONE SUPERFICI ARCHITETTONICHE
4	1521102908412	MDR SRL
52	1519984346688	CREA.MI SRL
40	1520524387650	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL
44	1520358321763	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C.

- alle ore 14.30 del 19.04.2018 si è dato inizio alla procedura di aggiudicazione della gara verificando che entro le ore 13.00 del 19.04.2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL, sono pervenute n. 10 richieste di partecipazione da operatori economici di seguito elencati:

NUMERO DI PRESENTAZIONE	DATA	IMPRESA
1	18.04.2018	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL via Industriale, 140 - 25020 Capriano del Colle (Italia)
2	18.04.2018	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L. via Etna, 10 - 20010 Bareggio (Italia)
3	18.04.2018	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI via Malavolti, 33 - 41122 Modena (Italia)
4	18.04.2018	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C. via Mabellini, 3 - 25070 Anfo (Italia)
5	18.04.2018	IMPRENDO ITALIA SRL viale dell'Esperanto, 71 - 00144 Roma (Italia)
6	19.04.2018	EDIL CORTICELLE GROUP SRL via Martinengo Cesaresco, 49 - 25128 Brescia (Italia)
7	19.04.2018	LORENZINI ARCHITETTO GIUSEPPE CONSERVAZIONE SUPERFICI ARCHITETTONICHE via Staffoli, 2 - 25064 Gussago (Italia)
8	19.04.2018	MDR SRL piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 24028 Ponte Nossola (Italia)
9	19.04.2018	BELLERI SILVERIO & C. via Trentapassi, 25 - 25050 Zone (Italia)
10	19.04.2018	DELLA FIORE COSTRUZIONI SRL viale Italia, 35 - 25064 Gussago (Italia)

- ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata, attraverso l'utilizzo della procedura di Sintel. Il metodo sorteggiato risulta quello indicato all'art. 97 comma 2, lettera a) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti vengono ammesse alla fase successiva n. 8 ditte, mentre per n. 2 ditte viene richiesta la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.p.r. 207/2010 per le lavorazioni inerenti le categorie OS28 e OS30, le operazioni vengono sospese quindi alle ore 19.15 per permettere la produzione della documentazione richiesta entro il termine perentorio di martedì 24 aprile alle ore 10.00;

Alla riapertura delle operazioni di gara, viene valutata la documentazione richiesta ad integrazione. Dei due operatori interessati solo uno viene ammesso alla fase successiva in quanto ha dimostrato quanto richiesto.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica e si valutano le seguenti offerte:

NUMERO DI PRESENTAZIONE	IMPRESA	Ribasso %
1	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL via Industriale, 140 - 25020 Capriano del Colle (Italia)	NON AMMESSA
2	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L. via Etna, 10 - 20010 Bareggio (Italia)	13,980
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI via Malavolti, 33 - 41122 Modena (Italia)	16,183
4	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C. via Mabellini, 3 - 25070 Anfo (Italia)	8,659
5	IMPRENDO ITALIA SRL viale dell'Esperanto, 71 - 00144 Roma (Italia)	12,920
6	EDIL CORTICELLE GROUP SRL via Martinengo Cesaresco, 49 - 25128 Brescia (Italia)	8,750
7	LORENZINI ARCHITETTO GIUSEPPE CONSERVAZIONE SUPERFICI ARCHITETTONICHE via Staffoli, 2 - 25064 Gussago (Italia)	3,135
8	MDR SRL piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 24028 Ponte Nossa (Italia)	8,50
9	BELLERI SILVERIO & C. via Trentapassi, 25 - 25050 Zone (Italia)	8,281
10	DELLA FIORE COSTRUZIONI SRL viale Italia, 35 - 25064 Gussago (Italia)	4,410

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione dell'Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10;

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato e si determina la soglia di anomalia che risulta pari a 12,920 %;

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale provvisoria:

1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI via Malavolti, 33 - 41122 Modena (Italia)	16,183
2	ARCH-EDIL DI ZINGALES GEOM. MANLIO S.R.L. via Etna, 10 - 20010 Bareggio (Italia)	13,980
3	IMPRENDO ITALIA SRL viale dell'Esperanto, 71 - 00144 Roma (Italia)	12,920
4	EDIL CORTICELLE GROUP SRL via Martinengo Cesaresco, 49 - 25128 Brescia (Italia)	8,750
5	EDILSTEFANI COSTRUZIONI SNC DI STEFANI GIOVANNI & C. via Mabellini, 3 - 25070 Anfo (Italia)	8,659

6	MDR SRL piazza Papa Giovanni Paolo II, 1 – 24028 Ponte Nossa (Italia)	8,50
7	BELLERI SILVERIO & C. via Trentapassi, 25 – 25050 Zone (Italia)	8,281
8	DELLA FIORE COSTRUZIONI SRL viale Italia, 35 – 25064 Gussago (Italia)	4,410
9	LORENZINI ARCHITETTO GIUSEPPE CONSERVAZIONE SUPERFICI ARCHITETTONICHE via Staffoli, 2 – 25064 Gussago (Italia)	3,135

Preso atto della graduatoria di cui sopra, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 formula, la **proposta di aggiudicazione in “via provvisoria”** dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di “Riqualificazione energetica del Museo Forno Fusorio comune di Tavernole sul Mella” in favore della migliore offerta in applicazione del criterio da adottarsi ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, presentata dall'operatore economico **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI** con sede in via Malavolti, 33 - 41122 Modena (Italia) P.IVA 00916510365, con un'offerta di euro 183.056,33, pari ad un **ribasso del 16,183 %** (sull'importo a base d'asta di euro 218.400,00 escluso costi della sicurezza), che sommato agli oneri per la sicurezza pari ad euro 4.000,00, portano ad un importo contrattuale pari a 187.056,33 (IVA esclusa).

Si dà atto che la migliore offerta risulta essere superiore alla soglia di anomalia e pertanto si rende necessario procedere alla verifica di congruità della stessa ai sensi dell'art. 97, c. 5, del D.Lgs. 50/2016.

Si provvederà all'aggiudicazione definitiva con successivo provvedimento del responsabile di servizio, previo espletamento di tutte le verifiche dei requisiti, da effettuarsi esclusivamente in capo all'aggiudicatario in conformità a quanto prescritto dall'art. 36 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Le operazioni si concludono alle ore 11,20.

Copia del presente verbale verrà trasmessa (con il Report di procedura generato dalla piattaforma telematica Sintel) agli operatori che hanno partecipato alla gara e pubblicato sul sito del Comune di Tavernole sul Mella.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Saverio Valgiovio

Il R.U.P.
F.to Arch. Nadia Tommasi

Testimone
F.to Geom. Simona Porteri