



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL  
MELLA**

Provincia di BRESCIA

**DELIBERA  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 2  
DEL 25/02/2014**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: "MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MERITO ALLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI COMUNICAZIONI E ISTANZE, ALL'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE".**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

ANDREA PORTERI	P	MARTINELLI ELISA	A
MELANI ALAN	A	FERRI GERARDO	P
BONANOMI LUCA	P	CIOLI LUIGI	P
CONTRINI GILBERTO	A	FRACASSI RENATO	P
ZUBANI MARIO	P	BRESCIANINI MARIANO	A
COTTALI DANILO	P		
BREGOLI MARCO	P		
GAGLIANDI MASSIMILIANO	P		

Totale presenti **9**

Totale assenti **4**

MELANI ALAN  
CONTRINI GILBERTO  
MARTINELLI ELISA  
BRESCIANINI MARIANO

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, DOTT.SSA MATTIA MANGANARO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DOTT. ANDREA PORTERI dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** "MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MERITO ALLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI COMUNICAZIONI E ISTANZE, ALL'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE".

Il Sindaco passa la parola al consigliere Gagliandi Massimiliano per l'illustrazione del presente punto all'ordine del giorno. Il Consigliere Gagliandi evidenzia il passaggio in commissione edilizia della modifica esaminanda che deriva dall'adeguamento dello strumento regolamentare vigente conseguente all'adesione al SUED che prevede la presentazione delle pratiche edilizie telematicamente.

Alle ore 19:23 entra in aula il Consigliere Melani Alan e si siede tra i banchi del consiglio. Quindi viene dichiarato aperto il dibattito al quale nessun Consigliere comunale interviene. Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale di Tavernole sul Mella ha aderito alla Gestione Associata dello Sportello Unico per l'Edilizia Digitale della Valle Trompia, con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia, la quale tramite il proprio Geoportale provvede anche alla realizzazione e gestione di un Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) che consiste in un insieme di banche dati cartografiche e alfanumeriche relazionate tra loro, in modo da permettere un efficiente monitoraggio del territorio e l'analisi e la verifica di correttezza delle informazioni in possesso dei comuni del territorio interessato;

**VISTI** gli articoli 3, 35 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., che hanno istituito e normato il SIT regionale, prevedendo tra l'altro l'obbligo in capo ai titolari di nuovi permessi di costruire della presentazione degli elaborati di aggiornamento del data base topografico comunale, contestualmente alla denuncia di fine lavori e di accatastamento dei nuovi edifici;

**CONSIDERATO** che per garantire la corretta costituzione della banca dati ed il suo aggiornamento si rende necessario acquisire tutti i dati relativi agli interventi edilizi e alle modificazioni sul territorio in formato digitale;

**CONSIDERATO** inoltre che quanto sopra descritto può realizzarsi efficacemente mediante l'utilizzo del sistema di presentazione telematica delle istanze e comunicazioni in materia di edilizia messo a disposizione della medesima Comunità Montana di Valle Trompia nell'ambito dei servizi erogati;

### VISTI

- l'articolo 5 comma 4 bis del Decreto Legislativo 06 giugno 2001 n. 380, che ha istituito lo Sportello Unico dell'Edilizia, prevedendone la trasmissione delle istanze, l'acquisizione dei pareri istruttori e l'emissione dei provvedimenti in modalità telematica al fine di assicurare l'interoperabilità tra gli uffici della pubblica amministrazione;

- l'articolo 63 comma 3 bis del Decreto legislativo 07 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. che prevede a far data dal primo gennaio 2014 l'esclusivo utilizzo dei canali telematici per la presentazione di istanze nei confronti della pubblica amministrazione;
- l'articolo 13 del D.L. n. 83/2012 che prevede in capo ai comuni l'individuazione di criteri per l'invio esclusivamente telematico delle pratiche relative all'edilizia (anche non produttiva) a far data dal 13 febbraio 2013;

**CONSIDERATO** che per poter richiedere la documentazione sopra descritta a enti locali territoriali, professionisti singoli e associati, aziende pubbliche e private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica, edilizia, forestale, idraulica o ambientale del territorio è necessario modificare il Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12;

**RICHIAMATO** pertanto quanto succitato e ritenuto di procedere alla modifica del Regolamento Edilizio vigente, limitatamente alle modalità di presentazione di comunicazioni e istanze e alla procedura di aggiornamento del database topografico e del sistema informativo territoriale;

**TENUTO CONTO** che tali modifiche possono essere adottate dal Consiglio Comunale ai sensi della Legge Regionale 23 giugno 1997 n. 23 art. 2 comma 2 lettera i) così come modificata dalla L.R. n. 1/2000, anche nelle more dei tempi di approvazione del Piano del Governo del Territorio;

**VISTO** che ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, parere espresso in data 25.02.2014,

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese dai N. 10 Consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

Il Consiglio Comunale

### DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della L.R. n. 23/1997 che lo integrano relativamente alle procedure per la presentazione delle pratiche edilizie e per l'aggiornamento del data base topografico comunale;
- 2) di approvare il testo definitivo degli articoli che si allegano in copia alla presente deliberazione, come allegato "A", che costituiscono parte integrante e sostanziale alla deliberazione; le procedure tecniche di aggiornamento del data base cartografico dovranno rispettare le prescrizioni definite dall'Ufficio Tecnico Comunale e riportate nel sito internet dell'Amministrazione Comunale e/o nel Portale web Unificato del SUEG aggregato;

- 3) di approvare la proposta dell'Ufficio Tecnico che prevede la presentazione unicamente in formato digitale secondo le procedure approvate con la presente deliberazione alle istanze di qualsiasi tipo depositate pervenute al Comune, tenendo conto che nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, sul sito web istituzionale del comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti dei citati articoli, in accordo con i comuni aderenti alla citata Gestione Associata, tenendo conto che le pratiche presentate successivamente ai termini così stabili in modalità difforme da quelle qui normate dovranno essere rigettate;
- 4) di demandare all'Ufficio Edilizia Privata ogni adempimento necessario per la definizione della procedura di approvazione, pubblicazione ed ogni altra incombenza relativa.
- 5) Di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione della nuova Tabella dei diritti di istruttoria unificati, elaborata d'intesa tra tutti i comuni aderenti alla Gestione Associata dello Sportello Unico dell'Edilizia Digitale della Valle Trompia;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000;



**COMUNE DI TAVERNOLE SUL MELLA**  
Provincia di BRESCIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: "MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO IN MERITO ALLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI COMUNICAZIONI E ISTANZE, ALL'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE".

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
ARCH. NADIA TOMMASI

*Nadia Tommasi*

Tavernole sul Mella,

del 25/2/2014

**SUED**

**ARTICOLI DA INTEGRARE**



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Misotto Misca*

## **ALL'INTERNO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

### **Modalità di presentazione di comunicazioni e istanze**

1. La domanda di permesso di costruire, di autorizzazione paesaggistica e per piani attuativi, di parere preliminare, nonché la denuncia di inizio attività, la segnalazione certificata di inizio attività, la comunicazione di inizio attività edilizia libera e ogni altra istanza o comunicazione presentata con riguardo agli interventi di trasformazione edilizia del territorio, si presentano esclusivamente per via telematica allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUED) utilizzando gli strumenti informatici messi a disposizione dal portale web del SUED. Lo sportello telematico provvede alla verifica di completezza e correttezza formale delle istanze e comunicazioni e trasmette immediatamente le istanze agli uffici istruttori comunali di competenza.
2. Il portale SUED pubblica l'elenco degli elaborati di progetto, della principale normativa di riferimento e della documentazione da presentare, con le indicazioni per i relativi formati da utilizzare, fermi restando tutti i controlli automatizzati che sono attivati in fase di presentazione telematica delle istanze.
3. La presentazione di istanze è assoggettata al versamento dei diritti di istruttoria stabiliti nel progetto pubblicato sul portale, previo intesa e deliberazione dei comuni aderenti alla gestione associata. Tali diritti potranno essere pagati esclusivamente in forma telematica sul medesimo portale SUED, contestualmente alla presentazione della pratica. Il tariffario è suscettibile di aggiornamenti, sempre previo intesa e successiva nuova deliberazione da parte dei comuni aderenti alla gestione associata.
4. Nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, su ciascun sito web istituzionale del comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti del presente e del successivo articolo.
5. Resta facoltà del singolo responsabile comunale, al fine di favorire le fasi istruttorie delle pratiche più complesse, richiedere ai progettisti a titolo integrativo, eventuali copie cartacee degli elaborati principali di progetto.
6. Il contenuto del presente e del successivo articolo del Regolamento, derivando da specifica disposizione di legge successivamente intervenuta (art. 5 del DPR 380/2001 come modificato dall'art. 13 della L. 134/2012 e s.m.i.) prevale sui restanti articoli del presente Regolamento eventualmente difformi.

### **Aggiornamento del database topografico e del sistema informativo territoriale**

1. Gli enti locali territoriali, i professionisti singoli e associati, le aziende pubbliche e private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica, edilizia, forestale, idraulica o ambientale del territorio, sono tenuti a partecipare alla procedura di aggiornamento del database topografico (di seguito DBT) e del sistema informativo territoriale (di seguito SIT), in accordo con quanto definito dagli artt. 3, 35 e 42 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
2. I soggetti di cui al comma 1 del presente articolo, contestualmente alla presentazione del progetto di un'opera pubblica, della richiesta di permesso di costruire, della denuncia di inizio attività, della segnalazione certificata di inizio attività, della comunicazione di inizio attività edilizia libera, di piani attuativi e degli strumenti di programmazione negoziata, o comunque di istanze e comunicazioni ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio, trasmettono allo sportello unico per l'edilizia (di seguito denominato SUED) i dati informatici necessari alla definizione dell'area in trasformazione per il primo aggiornamento del SIT. La trasmissione dei dati deve essere fatta utilizzando gli strumenti messi a disposizione su internet attraverso il portale del SUED comunale sia per quanto concerne la consultazione e lo scarico della cartografia on line che per quanto concerne la presentazione telematica di istanze e comunicazioni. I files da consegnare dovranno essere conformi alle specifiche tecniche illustrate sul portale del SUED e aggiornate periodicamente dall'ente in funzione del miglioramento del servizio e in relazione ad eventuali adeguamenti normativi.
3. In conformità a quanto stabilito dagli artt. 35 comma 4bis e 42 comma 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., i soggetti di cui al comma 1 del presente articolo, ultimato l'intervento, contestualmente alla comunicazione di fine lavori e comunque utilizzando gli strumenti e seguendo le regole del portale del SUED, trasmettono i dati informatici necessari alla definizione dell'area trasformata per l'aggiornamento definitivo del SIT. I files da consegnare dovranno essere conformi alle specifiche tecniche illustrate sul portale del SUED e aggiornate periodicamente dall'ente in funzione del miglioramento del servizio e in relazione ad eventuali adeguamenti normativi.
4. In caso di mancata presentazione della documentazione prevista nei precedenti commi del presente articolo si applica la sanzione amministrativa di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ferma restando ogni conseguenza amministrativa derivante dall'inosservanza dell'art. 35 comma 4 bis della legge regionale 11.3.2005 n. 12 .

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
DOTT. ANDREA PORTERI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MATTIA MANGANARO

*Mattia Manganaro*

---

---

### ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, su conforme dichiarazione del Messo comunale,

Attesta che:

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 04/03/2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.comune.tavernolesulmella.bs.it in attuazione del combinato disposto degli artt. 124 comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed art. 32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.  
Dalla residenza municipale, 04/03/2014.....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MATTIA MANGANARO

*Mattia Manganaro*

---

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).

---

---